

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «14» октября 2021 г. (протокол № 17)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «30» июля 2021 г. № 22-5-5/686дсп (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-2) на Городецкую Татьяну Александровну (реестровый № 2457 от «30» июня 2017 г.) по отчету № Н-33215/20 от 30.06.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 101/2021 от «06» сентября 2021 г.) Городецкой Татьяны Александровны (реестровый № 2457 от «30» июня 2017 г.) по отчету № Н-33215/20 от 30.06.2020 были выявлены нарушения требований п. 25 ФСО № 1, п.п. 5, 11, 13 ФСО №3, п.п. 22 «д», «е» ФСО № 7, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п.п. 11 (а), 11 (б), 37, 38, 83 (а), 83 (б) МСФО 13.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 30.07.2021 № 22-5-5/686дсп (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-2) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

07.10.2021 от Городецкой Татьяны Александровны (реестровый № 2457 от 30.06.2017) поступило заявление о том, что она не составляла и не подписывала Отчет № Н-33215/20 от 30.06.2020 об оценке объектов недвижимого имущества в количестве 12 позиций, расположенных по адресу: Московская обл., Ногинский район, пос. Горбуша.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «30» июля 2021 г. № 22-5-5/686дсп (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-2) на Городецкую Татьяну Александровну (реестровый № 2457 от «30» июня 2017 г.) по Отчету № Н-33215/20 от 30.06.2020 об оценке объектов недвижимого имущества в количестве 12 позиций, расположенных по адресу: Московская обл., Ногинский район, пос. Горбуша.

2. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Банка России исх. от «16» августа 2021 г. № ТЧ-35-2-11/18915 ДСП (вх. от «24» августа 2021 г. № 24/08/21-1) на Павловскую Елену Александровну (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по отчету № ООКИ 303/04-21 от 25.06.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 108/2021 от «06» сентября 2021 г.) Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по отчету № ООКИ 303/04-21 от 25.06.2021 были выявлены нарушения требований ст. 11 ФЗ № 135-ФЗ в части введения в заблуждение, п. 5 ФСО № 3 в части отсутствия существенной информации.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Волго-Вятского главного управления Банка России исх. от 16.08.2021 № ТЧ-35-2-11/18915 ДСП (вх. от «24» августа 2021 г. № 24/08/21-1) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В предоставленных в Ассоциацию пояснениях от Павловской Елены Александровны (реестровый № 2760 от 27.01.2020) указано, что Оценщик исправил указанный выше Отчет следующее (цитата):

«В соответствии с выставленными замечаниями по ТЧ-35-2-11/18915 ДСП от 16.08.2021 г. были внесены корректировки в отчет ... после выставления вышеуказанных замечаний нами было произведено вынесение корректировок в отчет об оценке и переданы документы снова в ЦБ РФ».

29.09.2021 поступил ответ Волго-Вятского главного управления Банка России исх. от 15.09.2021 № ТЧ-35-2-17/21324 (вх. от «29» сентября 2021 г. № 29/09/21-1) Отчет об оценке №ООКИ 303/04-21/1 от 28.07.2021 поступил в Волго-Вятское ГУ Банка России в составе комплекта документов по обязательному предложению о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества «Саратовские обои», представленного обществом с ограниченной ответственностью «Медтехсервис». По результатам рассмотрения отчета № ООКИ 303/04-21/1 от 28.07.2021 нарушений требований законодательства об оценочной деятельности, способных привести к значительному искажению рыночной стоимости объекта оценки, не выявлено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по

жалобе Волго-Вятского главного управления Банка России исх. от «16» августа 2021 г. № ТЧ-35-2-11/18915 ДСП (вх. от «24» августа 2021 г. № 24/08/21-1) на Павловскую Елену Александровну (реестровый № 2760 от «27» января 2020 г.) по отчету № ООКИ 303/04-21 от 25.06.2021.

3. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации исх. от «11» августа 2021 г. № Т4-35-2-11/18626ДСП (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-1) на Артемьеву Светлану Сергеевну (реестровый № 370 от «11» марта 2011 г.) по отчету № 2021-04-01/1 от 26.05.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 100/2021 от «07» сентября 2021 г.) проверки Артемьеву Светлану Сергеевну (реестровый № 370 от «11» марта 2011 г.) по отчету № 2021-04-01/1 от 26.05.2021 были выявлены нарушения требований п. 9 «е» ФСО № 8, п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка РФ исх. от 11.08.2021 № Т4-35-2-11/18626ДСП (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-1) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Согласно пояснениям от Артемьевой Светланы Сергеевны (реестровый № 370 от 11.03.2011) указано, что Оценщик отозвал и исправил указанный выше Отчет следующее (цитата):

«..направлено письмо 20.07.2021 года в адрес Заказчика... об отзыве отчета (скан письма в приложении). В адрес оценщика 22.07.2021 поступил ответ от Заказчика, о принятии отзыва отчета об оценке (скан письма в приложении). 26.07.2021 года, исправленная версия отчета выдана Заказчику».

29.09.2021 поступил ответ Волго-Вятского главного управления Банка России исх. от 15.09.2021 № ТЧ-35-2-17/21324 (вх. от «29» сентября 2021 г. № 29/09/21-1) Отчет об оценке Отчет об оценке № 2021-04-01/2/4 от 26.07.2021 поступил в Отделение по Орловской области Главного управления Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва в составе комплекта документов по обязательному предложению о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества «Белгородасбестоцемент». По результатам рассмотрения отчета № 2021-04-01/2/4 от 26.07.2021 нарушений требований законодательства об оценочной деятельности, способных привести к значительному искажению рыночной стоимости объекта оценки, не выявлено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации исх. от «11» августа 2021 г. № Т4-35-2-11/18626ДСП (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-1) на Артемьеву Светлану Сергеевну (реестровый № 370 от «11» марта 2011 г.) по отчету № 2021-04-01/1 от 26.05.2021.

4. Слушали: жалобу ООО «Т2 Мобайл» исх. от «09» июля 2021 г. № 1.4/238 (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-3) на Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от «20» июня 2016 г.) по отчету №738/11-Б-20 от 12.11.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 102/2021 от «09» сентября 2021 г.) проверки Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от «20» июня 2016 г.) по отчету №738/11-Б-20 от 12.11.2020 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №7 и п. 5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «Т2 Мобайл» исх. от 07.09.2021 № 1.4/299 (вх. от «09» сентября 2021 г. № 09/09/21-5) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Слушали: жалобу ООО «Т2 Мобайл» исх. от «07» сентября 2021 г. № 1.4/299 (вх. от «09» сентября 2021 г. № 09/09/21-5) на Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от «20» июня 2016 г.) по отчетам № 89/05-В-2021 «Об определении стоимости месячной арендной платы: часть нежилого помещения технического этажа, общая площадь 7,5 кв.м.; часть кровли общей площадью 12,0 кв.м., здания больницы(Литер А), расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. 50-летия ВЛКСМ, 42» от 07.07.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных

стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 120/2021 от «14» сентября 2021 г.) проверки Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от «20» июня 2016 г.) по отчету по отчету № 89/05-В-2021 «Об определении стоимости месячной арендной платы: часть нежилого помещения технического этажа, общая площадь 7,5 кв.м.; часть кровли общей площадью 12,0 кв.м., здания больницы (Литер А), расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. 50-летия ВЛКСМ, 42» от 07.07.2021 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3.

В соответствии с п. 41 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Заслушав жалобы ООО «Т2 Мобайл» исх. от 07.09.2021 № 1.4/299 (вх. от «09» сентября 2021 г. № 09/09/21-5), исх. от 09.07.2021 № 1.4/238 (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-3 на Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от 20.06.2016) по отчетам: от 07.07.2021 № 89/05-В-2021, от 12.11.2020 №738/11-Б-20, а также итоги проведенных внеплановых проверок по ним, Дисциплинарный комитет отмечает, что данные документы связаны между собой в части схожих замечаний по отчетам: от 07.07.2021 № 89/05-В-2021, от 12.11.2020 №738/11-Б-20 и имеют все основания для их объединения.

Постановили: Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1. Жалобы ООО «Т2 Мобайл» исх. от 07.09.2021 № 1.4/299 (вх. от «09» сентября 2021 г. № 09/09/21-5), исх. от 09.07.2021 № 1.4/238 (вх. от «16» августа 2021 г. № 16/08/21-3 на Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от 20.06.2016) по отчетам: от 07.07.2021 № 89/05-В-2021, от 12.11.2020 №738/11-Б-20 объединить.

2. Применить в отношении Морозова Михаила Васильевича (реестровый № 2049 от «20» июня 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 19/08/01-21 от «19» августа 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Мастерова Илью Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по отчету № 242-05/2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства общей площадью 30 882,6 кв.м, кадастровый номер 77:01:0006013:3138, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 35» от 24.05.2019.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 106/2021 от «15» сентября 2021 г.) изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 19/08/01-21 от «19» августа 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 242-05/2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства общей площадью 30 882,6 кв.м, кадастровый номер 77:01:0006013:3138, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 35» от 24.05.2019 нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 19/08/01-21 от «19» августа 2021 г. с приложениями в отношении Мастерова Ильи Витальевича (реестровый № 2596 от «03» октября 2018 г.) по отчету № 242-05/2019 «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства общей площадью 30 882,6 кв.м, кадастровый номер 77:01:0006013:3138, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Валовая, д. 35» от 24.05.2019.

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/08/01-21 от «24» августа 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Кирша Игоря Александровича (реестровый № 1143 от «18» октября 2013 г.) по Отчетам № 05/035/20-01 «земельного участка с кадастровым номером 55:20:170801:9» и № 05/035/20-02 «земельного участка с кадастровым номером 55:33:210102:1296».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и

профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 107/2021 от «22» сентября 2021 г.) изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/08/01-21 от «24» августа 2021 г. с приложениями (далее - Решение) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах № 05/035/20-01 «земельного участка с кадастровым номером 55:20:170801:9» и № 05/035/20-02 «земельного участка с кадастровым номером 55:33:210102:1296» нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/08/01-21 от «24» августа 2021 г. с приложениями в отношении Кирша Игоря Александровича (реестровый № 1143 от «18» октября 2013 г.) по отчетам № 05/035/20-01 «земельного участка с кадастровым номером 55:20:170801:9» и № 05/035/20-02 «земельного участка с кадастровым номером 55:33:210102:1296».

7. Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2294-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-10) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчету № 13/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:734» от 26.06.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 112/2021 от «29» сентября 2021 г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2295-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-11) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 14/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:121» от 26.06.2021 нарушений, указанных в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и

геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2295-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-11).

Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2295-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-11) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчету № 14/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:121» от 26.06.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 113/2021 от «29» сентября 2021 г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2296-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-12) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 11/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:51» от 19.04.2021 нарушений, указанных в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2296-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-12).

Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2296-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-12) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчету № 11/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:51» от 19.04.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и

профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 114/2021 от «29» сентября 2021 г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2297-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-13) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 10/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:75» от 19.04.2021 нарушений, указанных в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2297-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-13).

Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2297-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-13) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчету № 10/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:75» от 19.04.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 115/2021 от «29» сентября 2021 г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 12/21-3К «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:126» от 19.04.2021 нарушений, указанных в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14).

Слушали: жалобу Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчету № 12/21-3К «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:126» от 19.04.2021.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 116/2021 от «29» сентября 2021 г.) изложенные в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 12/21-3К «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:126» от 19.04.2021 нарушений, указанных в жалобе Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от 27.08.2021 № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14).

В соответствии с п. 41 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 (далее - Приказ № 718) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1. Жалобы Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2294-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-10); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2295-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-11); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2296-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-12); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2297-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-13); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчетам: № 13/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:734» от 26.06.2021; № 14/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:121» от 26.06.2021; № 11/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:51» от 19.04.2021; № 10/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером

75:32:030901:75» от 19.04.2021; № 12/21-3К «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:126» от 19.04.2021 объединить.

2. Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобам Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2294-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-10); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2295-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-11); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2296-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-12); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2297-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-13); исх. от «27» августа 2021 г. № И/ГКО/2298-2021 (вх. от «27» августа 2021 г. № 27/08/21-14) на Битуева Юрия Викторовича (реестровый № 196 от «10» ноября 2010 г.) по отчетам: № 13/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:734» от 26.06.2021; № 14/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030712:121» от 26.06.2021; № 11/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:51» от 19.04.2021; № 10/21-3К «Об оценке нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:75» от 19.04.2021; № 12/21-3К «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 75:32:030901:126» от 19.04.2021.

8. Слушали: Решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 03/09/01-21 от «03» сентября 2021 г. о проведении внеплановой проверки Чилигина Василия Александровича (реестровый № 372 от 11.03.2011) по отчету № Ц-009-019 от 04.04.2019 об оценке рыночной стоимости простого векселя № 0036995 от 23.03.2016 года, вексельная сумма 1 000 000 рублей, векселедатель потребительское общество «Национальное Потребительское общество» ИНН 4401142533, ОГРН 1134401005551, срок предъявления не ранее 23 марта 2041 года.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 118/2021 от «28» сентября 2021 г.) было выявлено следующее:

Согласно пояснению (вх. № 24/08/21-16 от 24.08.2021) Чилигина Василия Александровича (реестровый № 372 от 11.03.2011) по Отчету № Ц-009-019 от 04.04.2019 об оценке рыночной стоимости простого векселя № 0036995 от 23.03.2016 года, вексельная сумма 1 000 000 рублей, векселедатель потребительское общество «Национальное Потребительское общество»ИНН 4401142533, ОГРН 1134401005551, срок предъявления не ранее 23 марта 2041года:

«1. Отчет № Ц-009-019 от 04.04.2019 г., действительно составлялся и подписывался Чилигиным В.А. в качестве - оценщика.

2. Наличие подписи Филипп А.В. в качестве оценщика в отчете № Ц-009-019 необходимо считать технической ошибкой. Так же сообщаем о том, что Филипп А.В.

проводила анализ финансового состояния ПО НПО (организации выдавшей вексель, оцененный в отчете № Ц-009-019), актуального на дату проведения оценки, в рамках сданной налоговой отчетности ПО НПО. Данный анализ использовался при проведении оценки как подготовленный специалистом, имеющим квалификационный аттестат «оценка бизнеса» и находится в приложении к отчету».

Одновременно с этим, были учтены пояснения Филипп Анастасии Владимировны (реестровый № 1798 от 07.10.2015 г.) на запрос исх. № 19/08-3 от 19.08.2021:

«Я Филипп А.В. не принимала участия в составлении и подписании Отчета № Ц-009-019 от 04.04.2019 г. об оценке простого векселя. По этой причине сведения о данном Отчете отсутствуют в моей ежеквартальной отчетности оценщика.

Чилигин В.А. - директор ООО «Центр эксперт-оценка» (общество, выполнившее Отчет № Ц-009-019 от 04.04.2019 г. об оценке простого векселя) обращался ко мне в конце декабря 2018 г. с просьбой выполнить финансовый анализ ПО «НПО» по причине наличия у меня знаний в области оценки предприятий, что подтверждается квалификационным аттестатом в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 016107-3 от 14.12.2018.

В результате, пользуясь интернет-программой онлайн «https://finmozg.ru/finan_demo/index.html?page=forma/index.php» я предоставила Чилигину В.А. краткий обзор основных ключевых финансовых показателей деятельности ПО «НПО».

Сведения о дальнейшем применении данного анализа Чилигиным В.А. в своей работе мне не известны.»

Положениями абзаца третьего статьи 4 Закона об оценочной деятельности оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате. Обязательными условиями членства в саморегулируемой организации оценщиков, в том числе является наличие квалификационного аттестата (абзац пятый статьи 24 данного Закона).

Ассоциацией было установлено следующее:

- оценщик Филипп Анастасия Владимировна (реестровый № 1798 от «07» октября 2015 г.) не составляла и не подписывала данный Отчет об оценке (письмо оценщика прилагается);
- оценщик Чилигин Василий Александрович (реестровый № 372 от 11.03.2011 г.) не имел право подписывать указанный выше Отчет по оценке бизнеса, в силу отсутствия у него квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности оценка бизнеса.

На запрос Ассоциации Чилигин Василий Александрович (реестровый № 372 от 11.03.2011 г.) не предоставил запрашиваемые Ассоциацией документы в том числе договор на проведение оценки.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Чилигина Василия Александровича (реестровый № 372 от «11» марта 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».